

# 琉球大学医学部及び琉球大学病院の移転に伴う「福利厚生施設等」における サウンディング調査結果について

---

令和 3 年 3 月 19 日

本学は、琉球大学医学部及び琉球大学病院の移転整備事業において、敷地の有効活用及びサービスの価値の最大化を図る観点から、福利厚生施設等における公民連携整備導入の可能性を検討しており、本年度は、2段階のマーケットサウンディング調査を行ってまいりました。

1段階目のマーケットサウンディング調査については、2020年7月にアンケート調査を実施し、事業者の参入意欲や参入にあたっての幅広い提案・課題等を把握しました。

本調査は、2段階目のマーケットサウンディング調査として、本事業に関心のある事業者に対し、対象範囲、導入機能、事業計画、収支計画、公募条件等を把握し、次年度の公募に向けた公募条件の参考にするなど、公民連携整備の実現に向けて、ヒアリング調査を実施しました。

## 1. 実施概要

### (1) 調査スケジュール

実施要領等の公表	令和 3 年 1 月 8 日 (金)
事業者質問の受付	令和 3 年 1 月 8 日 (金) ~ 1 月 22 日 (金)
事業者質問の回答	令和 3 年 2 月 5 日 (金)
サウンディングの参加申込み期限	令和 2 年 1 月 8 日 (金) ~ 2 月 12 日 (金)
サウンディング提案書の提出締切	令和 3 年 2 月 19 日 (金)
サウンディングの実施期間	令和 3 年 3 月 1 日 (月) ~ 3 月 5 日 (金)
提案書内容の見直し等期間	令和 3 年 3 月 8 日 (月) ~ 3 月 12 日 (金)

### (2) 参加事業者数

- ・ 8社

## 2. 提案概要

※参加者のノウハウやアイデア等の内容は非公開としています。

### ○対象範囲

- ・ 公民連携整備の対象範囲については、複数のエリアを対象範囲に含めたご提案を多くいただきました。

### ○導入機能

- ・ 福利厚生施設等に導入する機能については、事業者の皆様の実績等より、多様なご提案をいただきました。

### ○事業計画

- ・ 公民連携整備の事業手法や事業期間等については、事業者の皆様の実績等より、多様なご提案をいただきました。

○収支計画

- ・収支計画については、情報が十分ではない中、職員、学生等関係者、来院者等に対する駐車料金の課金の有無や料金設定等について、多様なご提案をいただきました。

○公募条件に対する意見

- ・公募条件に対しては、事業者のノウハウを一層活かすために、一定の自由度を持たせた公募条件を希望するご意見をいただきました。
- ・また、現時点では不明瞭な部分も多いため、公募条件を定めるまでに段階的に対話を重ねることを希望するご意見もいただきました。

○リスク分担、リスク低減に関する意見

- ・新型コロナウイルスの影響もあり、不可抗力に対するリスク分担に関し、特に配慮が必要とのご意見を多くいただきました。

○大学側に求める支援・要望事項

- ・大学側には、より具体的な整備スケジュールや前提条件等の開示や、事業リスクの分担を求めるご意見を多くいただきました。

### 3. 今後について

本調査結果を参考に、公募に向けた公募条件等の整理を含め、公民連携整備の検討を進めて参ります。

また、本調査にご参加いただきました事業者の皆様方に対し、厚くお礼申し上げます。