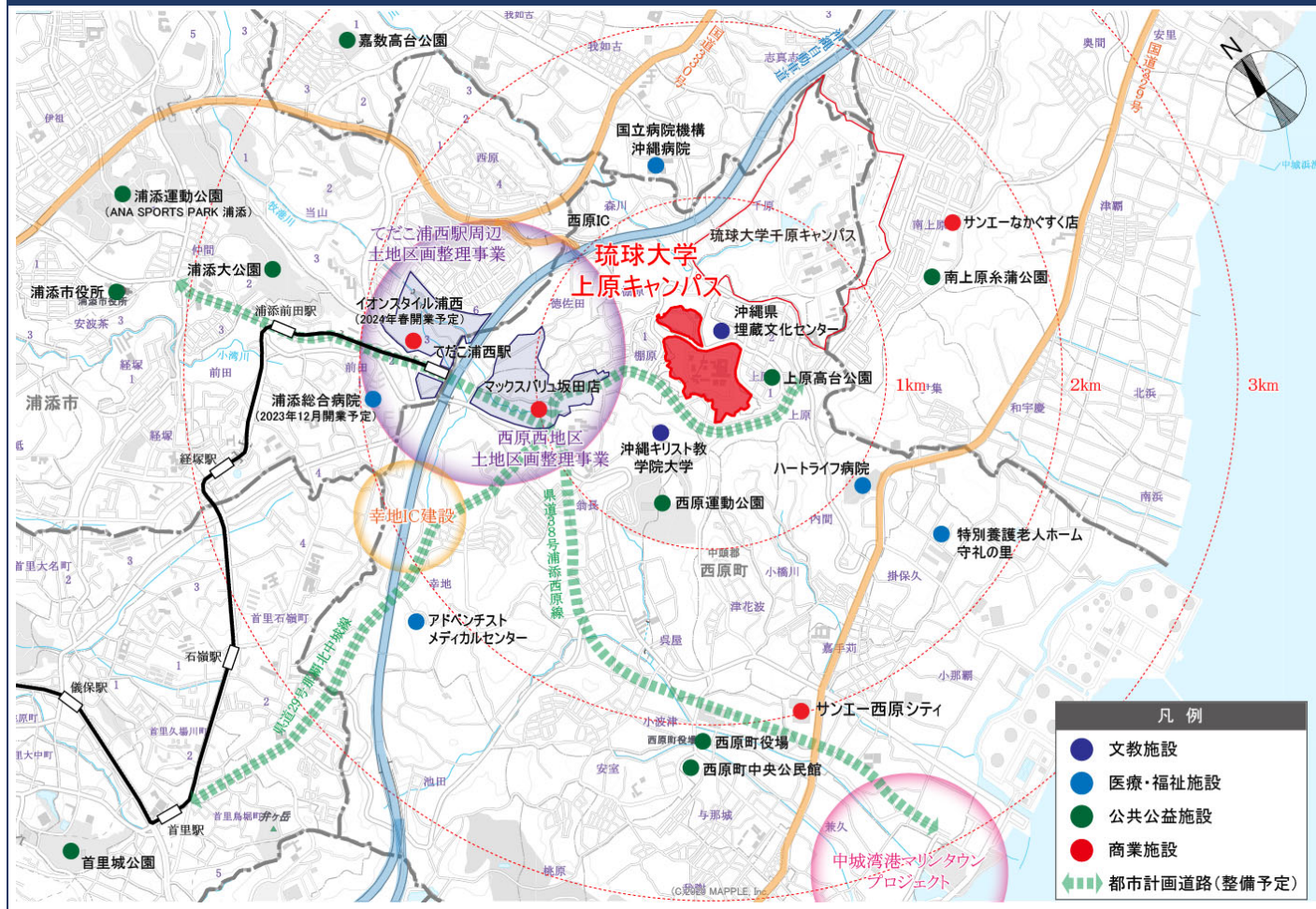


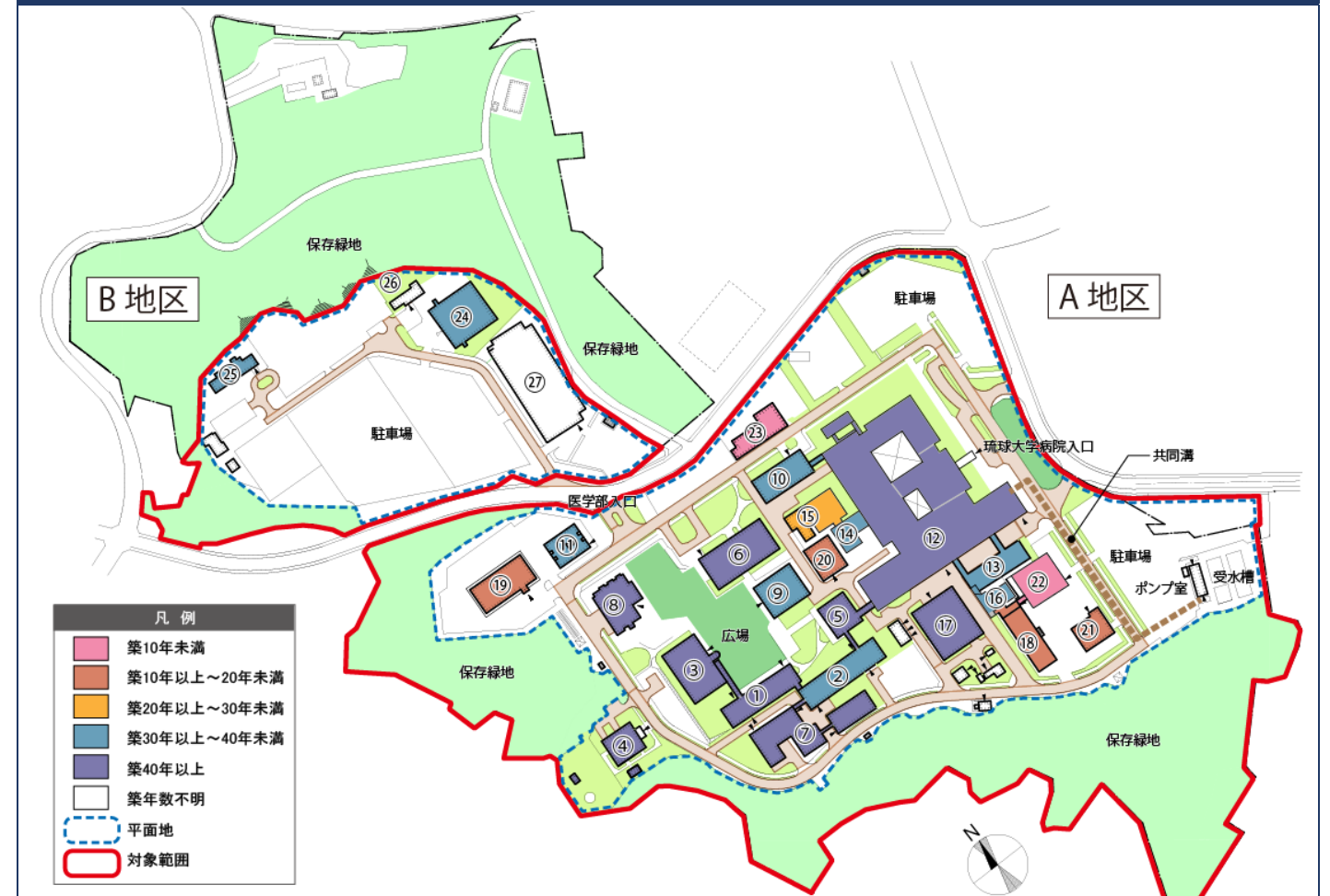
琉球大学上原キャンパス概要説明書

1. 対象地の位置・周辺の状況



上原キャンパスの立地状況	<ul style="list-style-type: none"> 上原キャンパスは、西原町の北端に位置し、中城村や浦添市と近接している。琉球石灰岩の台地上にあり、キャンパス高層階からは東西の海を見渡すことができる。 ゆいレールの延伸により誕生したてだこ浦西駅からは、約2kmの距離に位置し、那覇市の中心部へのアクセスも向上した。てだこ浦西駅周辺では大規模な土地区画整理事業が進められ、住宅や商業施設等の集積が進んでいる。 	
対象不動産までのアクセス	<ul style="list-style-type: none"> ゆいレールてだこ浦西駅から約2.0km（バスで25分） 西原 IC から約1.0km 	
周辺施設	文教施設	・琉球大学千原キャンパス、沖縄県埋蔵文化財センター、沖縄キリスト教学院大学 等
	医療・福祉施設	・国立病院機構沖縄病院、ハートライフ病院、特別養護老人ホーム守礼の里 等
	公共・公益施設	・西原運動公園、上原高台公園、西原町役場 等
	商業施設	・サンエー西原シティ、サンエーながぐすく店、マックスバリュート坂田店
周辺の開発動向	てだこ浦西駅周辺エリア	<ul style="list-style-type: none"> てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業（地区面積：約18.6ha 2015年12月～2025年3月予定） 西原西地区土地区画整理事業（地区面積：約23.7ha 2007年9月～2027年3月予定） イオンスタイル浦西（2024年春開業予定） 浦添総合病院（2023年12月開業予定）
	幸地 IC 周辺エリア	<ul style="list-style-type: none"> 幸地 IC 建設（2024年度供用開始予定） てだこ浦西駅と幸地 IC 連携
	中城港湾エリア	<ul style="list-style-type: none"> 与那原町域のマリナタウン MICE エリア（約82ha）において、大型 MICE 施設及び宿泊施設、商業施設、娯楽施設等民間収益施設を高度に集積させる複合開発計画が進行中 西原町域（約60ha）においては、船だまり、人工海浜、海浜緑地等の機能を強化
	都市計画道路整備	<ul style="list-style-type: none"> 県道29号那覇北中城線（4車線整備予定） 県道38号浦添西原線

2. 対象地の概要



	A 地区	B 地区	
住居表示	沖縄県中頭郡西原町字上原 207 番地	沖縄県中頭郡西原町字上原 207 番地	
地名地番	沖縄県中頭郡西原町棚原 1 丁目 3 番 4 ほか 32 筆	沖縄県中頭郡西原町上原宮里 193 番 18 ほか 3 筆	
敷地面積	139,000 m ² (138,135.23 m ² 内概則)	37,000 m ² (87,516.00 m ² 内概則)	
地目	宅地（現状：学校用地）	学校用地	
土地所有者	国立大学法人 琉球大学	国立大学法人 琉球大学	
公法上の規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60 / 200	60 / 200
	防火・準防火	防火地域	防火地域
	日影規制	日影規制（三）※	日影規制（三）※
現有施設	建物棟数	39 棟	6 棟
	建物延べ床面積	92,925 m ²	7,398 m ²
その他	<ul style="list-style-type: none"> 地歴調査実施（2022年3月） 土壌汚染状況調査未実施 建築基準法に基づく検査済証あり 敷地東側通路の地下に共同溝が埋設（約3m×3m） 	<ul style="list-style-type: none"> 土壌汚染状況調査未実施 農学部附属演習林との境界線未確定 建築基準法に基づく検査済証あり 	

※日影規制については、敷地境界線から5m、10mの範囲において規制される。

3. 上原キャンパス現有施設一覧					
主な施設名称		建築面積	延べ床面積	建築年	
A 地区	①	基礎研究棟	962 m ²	7,931 m ²	1983.02
	②	臨床研究棟	1,046 m ²	8,436 m ²	1984.01
	③	基礎講義実習棟	1,107 m ²	3,074 m ²	1982.10
	④	解剖法医棟	577 m ²	1,142 m ²	1982.10
	⑤	臨床講義棟	609 m ²	1,240 m ²	1983.12
	⑥	保健学科棟	1,143 m ²	6,252 m ²	1983.02
	⑦	R I ・ 動物実験施設	1,395 m ²	3,961 m ²	1983.10
	⑧	福利棟 (がじゅまる会館)	990 m ²	1,687 m ²	1983.03
	⑨	附属図書館医学部分館	761 m ²	1,403 m ²	1984.03
	⑩	管理棟	741 m ²	1,967 m ²	1984.03
	⑪	第二基礎研究棟	473 m ²	829 m ²	1990.03
	⑫	琉球大学病院	8,233 m ²	40,386 m ²	1983.12
	⑬	高エネルギー・高気圧治療施設棟	734 m ²	821 m ²	1984.03
	⑭	R I 診療棟	338 m ²	624 m ²	1987.03
	⑮	M R I - C T 装置棟	705 m ²	709 m ²	1996.07
	⑯	リニアック診療施設棟	294 m ²	293 m ²	1989.03
	⑰	中央設備機械室	1,287 m ²	1,647 m ²	1983.12
	⑱	総合臨床研修・教育センター	697 m ²	1,284 m ²	2011.08
	⑲	おきなわクリニカルシミュレーションセンター	878 m ²	2,288 m ²	2012.02
	⑳	機能画像診断センター	507 m ²	1,952 m ²	2013.02
	㉑	中央電気室	439 m ²	611 m ²	2013.03
	㉒	救急災害医療棟	742 m ²	680 m ²	2014.11
	㉓	再生医療研究センター	554 m ²	812 m ²	2015.06
B 地区	㉔	体育館	1,247 m ²	1,063 m ²	1985.03
	㉕	看護師宿舎	316 m ²	1,384 m ²	1984.03
	㉖	保育所	不詳	不詳	不詳
	㉗	立体駐車場	3,539 m ²	5,847 m ²	不詳
面積計		30,314 m ²	98,323 m ²		